

# SICURCANTIERI<sup>CO.</sup>

Health & Safety Management  
Certified 9001 14001 45001 27001

PERFIL CORPORATIVO  
Y ESPECIALIZACIÓN  
Hostelería y Hoteles



## SicurCantieri

Sicurcantieri es una empresa de ingeniería que opera en el ámbito del diseño, la coordinación, la gestión y la supervisión de la salud y la seguridad en las obras.

Fue constituida a finales de 2005 por iniciativa de un grupo de profesionales, con el objetivo de integrar de manera más eficaz las competencias y experiencias adquiridas en el ámbito del Safety Management aplicado a los cantieros de obra.

La estructura societaria está orientada a proporcionar un modelo organizativo integrado para dar respuesta a las necesidades de seguridad de los clientes y de las empresas, tanto italianas como extranjeras.

El objetivo principal es garantizar al promotor el desarrollo de actividades seguras, protegiendo la seguridad y la higiene del personal, y asegurando al mismo tiempo el pleno respeto de la planificación de los trabajos.

Nuestro **éxito**  
es **Su Seguridad**

## Nuestros Resultados

La experiencia técnica y el profundo conocimiento en materia de seguridad nos permiten operar en cualquier entorno laboral.

20<sup>+</sup>

Años de Experiencia

500<sup>+</sup>

Obras gestionadas

50<sup>+</sup>

Empleados

## Nuestros Servicios

Sicurcantieri es una empresa de ingeniería especializada en **Salud y Seguridad (Health and Safety)**. Nuestra empresa está estructurada y organizada para gestionar encargos profesionales especializados de:



Coordinación de Seguridad y Salud en fase de Proyecto y en fase de Ejecución, así como consultoría y gestión de la higiene y la seguridad en obras temporales y móviles.



Asesoramiento a empresas en la elaboración y control de la documentación, así como en la gestión de la seguridad en obra mediante personal de Sicurcantieri con presencia permanente en el lugar de trabajo.



Servicios de RSPP (Servicio de Prevención), elaboración del DVR, DUVRI y gestión



Gestión de la delegación de funciones.



Gestión de la seguridad del patrimonio inmobiliario existente.

## Nuestro Enfoque

### Cero imprevistos como objetivo prioritario

Somos conscientes de la singularidad de cada obra y de las necesidades específicas de cada cliente. La organización de nuestros servicios nos permite adaptarnos de manera flexible a los requerimientos de cada proyecto.

El objetivo principal es ofrecer al promotor una **garantía sólida mediante** el desarrollo de actividades seguras, destinadas a proteger la salud y la higiene de los trabajadores, en pleno respeto de la planificación y de los presupuestos establecidos.

Para Sicurcantieri, comprender la seguridad y, sobre todo, gestionarla con plena conciencia de las consecuencias reales de las decisiones adoptadas y de los requisitos legales de las partes implicadas, implica partir de un conocimiento específico y profundo de los procesos, de las actividades, de las tecnologías y de las dinámicas que, en su conjunto, regulan las operaciones en obra

Nuestro método garantiza resultados eficaces, respetando los plazos de ejecución de cada obra. Nuestra organización cuenta con una experiencia única en la gestión de la seguridad en obras de construcción.



## ¿Por qué Sicurcantieri?

Nuestra experiencia consolidada en grandes proyectos nos convierte en un **socio de confianza**.

La connotación de nicho especializado en la Coordinación de Seguridad en fase de Diseño y Ejecución nos convierte en líderes en términos de calidad del servicio ofrecido en relación con el coste económico.

Sicurcantieri ha desarrollado un **Sistema de Gestión de la Seguridad (SGS)** específicamente diseñado para su aplicación en obras de construcción. Un Sistema de Gestión de la Seguridad constituye una garantía para todas las partes que intervienen en el proceso constructivo, asegurando una comprensión clara y completa de las dinámicas propias de cada obra.

Nuestras certificaciones respaldan un **SGS, Sistema de Gestión de la Seguridad** integrado y conforme a la normativa, capaz de proporcionar una garantía también frente al sistema sancionador previsto por el D.lgs 231/01 y la vinculada L. 123/07.

Cualquier otra opción es absolutamente ineficaz desde el punto de vista legal para la protección de Promotores y Empleadores ante incidentes graves por negligencia, convirtiendo al SGS en la única herramienta realmente válida para la protección jurídica de las figuras implicadas

Nuestras certificaciones:

ISO 9001 – Calidad

ISO 14001 – Gestión y protección medioambiental

ISO 45001 – Seguridad y salud en el trabajo

ISO/IEC 27001 – Seguridad, confidencialidad y protección de los datos y la información

La relevancia conceptual, operativa y jurídica de la adopción de un Sistema de Gestión de la Seguridad radica en hacer fácilmente identificables las tareas y responsabilidades de cada actor de la obra, aportando orden en la complejidad y síntesis en lugar de actos fragmentados e incoherentes.

Una coordinación clara para definir las responsabilidades entre todos los actores: Promotor (Committente), **RdL** (Responsable de los Trabajos), **CSP** (Coordinador de Seguridad en fase de Diseño), Proyectistas, **CSE** (Coordinador de Seguridad en fase de Ejecución), **DF** (Dirección de Obra), Empresas. Métodos de gestión sencillos, claros y definidos (Sistema de Gestión de la Seguridad). Quién hace qué.



## Profesionales, un valor añadido

Sicurcantieri Co. se apoya, para la ejecución de sus servicios, exclusivamente en profesionales Ingenieros y Arquitectos debidamente colegiados en sus respectivos Colegios profesionales, con el fin de cubrir la laguna legislativa que permite a profesionales de otras disciplinas intervenir con funciones autorizadas en el proceso constructivo únicamente en virtud de la realización de un curso específico de 120 horas en materia de seguridad.

Si una intervención constructiva debe ejecutarse con altos niveles de calidad, garantizando la seguridad de todos los agentes implicados y mediante el empleo de las mejores tecnologías disponibles en el mercado (véase el art. 2087 del Código Civil italiano), la elección de los gestores de la seguridad no puede limitarse a la mera atribución de funciones y habilitaciones formales.

Sicurcantieri Co. ha optado por desarrollar su actividad mediante personal con elevadas competencias distintivas, profesionalmente acreditadas por los respectivos Colegios y verificadas diariamente en obra.

Esta elección garantiza la capacidad de interpretar y comprender el proyecto al mismo nivel que los proyectistas y la dirección facultativa, en un marco de colaboración total, favoreciendo la fluidez en el intercambio de

información y la resolución eficaz de las problemáticas.

Al captar plenamente el espíritu del proyecto y poder emitir evaluaciones fundamentadas sobre técnicas y procedimientos alternativos en relación con las exigencias de seguridad, se mantienen inalterados los aspectos arquitectónicos y estructurales definidos en el proyecto, a la vez que se actúa como intérpretes efectivos de una seguridad gestionada y aplicada de forma concreta.

A través de la figura del Coordinador, se lleva a cabo una programación eficaz de las actividades, así como el control y la gestión de todos los aspectos de interferencia, proporcionando una respuesta positiva a las expectativas del Project Management y de los promotores.

Los beneficios para quienes confían en Sicurcantieri se traducen en ventajas tangibles tanto económicas como de imagen. La eficiencia económica se refleja, hasta la fecha, en la ausencia de paralizaciones de obra por parte de la autoridad inspectora, así como en costes de puesta en marcha insignificantes tras eventuales suspensiones de los trabajos.



## **SGS** - Sistema de Gestión de la Seguridad

El **istema de Gestión de la Seguridad** es hoy en día un requisito imprescindible para organizar la seguridad en la obra.

Sicurcantieri se distingue como la primera Empresa de Ingeniería en Italia en haber desarrollado un **Sistema de Gestión de la Seguridad (SGS)** específico para el sector de la construcción, nacido de un meticuloso trabajo de armonización entre normativas y necesidades técnicas para garantizar la máxima protección de la inversión a todos los grupos de interés (stakeholders) implicados.

A través de una visión de futuro que anticipó por años las principales evoluciones legislativas, la empresa ha sabido transformar la complejidad operativa de las obras en una cadena de responsabilidad clara y estructurada.

Dicho sistema es capaz de conectar de manera coherente a cada figura, desde el Promotor hasta el trabajador individual, pasando por las figuras del Responsable de los Trabajos, los Proyectistas, la Dirección de Obra, el Coordinador de Seguridad en fase de Diseño y de Ejecución de la obra, hasta la empresa adjudicataria, la empresa subcontratista y el trabajador autónomo.

El modelo SGS actual se configura como un instrumento jurídicamente exigente, indispensable para proteger a las organizaciones y a sus directivos de las graves sanciones prohibitivas y penales previstas por el D.Lgs. 231/01 y sucesivas modificaciones y adiciones en materia de delitos por negligencia

Por último, todo el **SGS - Sistema de Gestión de la Seguridad** ha sido validado por nuestras certificaciones.



## Nuestros Proyectos

Sicurcantiери cuenta con más de veinte años de experiencia en la gestión de obras. La empresa está especializada en la coordinación de seguridad (CSP/CSE), en la delegación de funciones y en la asistencia técnica operativa a las empresas, garantizando una presencia constante en la obra para la gestión documental y de los trabajos.

Nuestros principales ámbitos de intervención:

**Hostelería y Hoteles**

**Centros Comerciales y Espacios FERIALES**

**Centros de Datos**

**Educación y Edificios Escolares**

**Edificios de Oficinas y Direccional**

**Industrial y Logística**

**Infraestructuras y Urbanizaciones**

**Militar**

**Hospitalario y Sanitario**

**Residencial**

# Hostelería y Hoteles

---



1

## Hotel Cipriani – Venecia

---

### Cliente

Hotel Cipriani S.p.A. – Gruppo Belmond

---

### Proyecto

Demoliciones estructurales para la ejecución de ascensores, demoliciones interiores, nuevas compartimentaciones, instalaciones, pavimentos, revestimientos y acabados de alta gama.

---

### Servicio profesional

Responsable de los Trabajos – Coordinador de Seguridad y Salud en fase de Proyecto y de Ejecución.

---

### Ubicación

Venecia

---

### Estado

En curso

2

## Hotel Splendido – Portofino

---

### Cliente

Hotel Splendido S.p.A. – Gruppo Belmond

---

### Proyecto

Demoliciones estructurales para la ejecución de ascensores, demoliciones interiores, nuevas compartimentaciones, instalaciones, pavimentos, revestimientos y acabados de alta gama.

---

### Servicio profesional

Responsable de los Trabajos – Coordinador de Seguridad y Salud en fase de Proyecto y de Ejecución.

---

### Ubicación

Portofino – Génova

---

### Estado

En curso

3

## Villa Beatrice – Portofino

---

### Cliente

Belmond Italia S.p.A. – Gruppo LVMH

---

### Proyecto

Mantenimiento extraordinario y rehabilitación conservativa. Restauración de fachadas, restauración de frescos interiores, pavimentos y revestimientos de altísimo nivel, acabados de máximo prestigio. Revalorización del parque.

---

### Servicio profesional

Responsable de los Trabajos – Coordinador de Seguridad y Salud en fase de Proyecto y de Ejecución.

---

### Ubicación

Portofino – Génova

---

### Estado

En curso

4

## Hotel Bellevue Cortina D’Ampezzo

---

### Cliente

Castello Sgr S.p.A.

---

### Proyecto

Demolición completa del hotel existente y construcción de un nuevo hotel con estructura de Hormigón Armado en la parte subterránea y estructura X-Lam en superficie; acabados de alta gama.

---

### Servicio profesional

Responsable de los Trabajos – Coordinador de Seguridad y Salud en fase de Proyecto y de Ejecución.

---

### Ubicación

Cortina D’Ampezzo – Belluno

---

### Estado

En curso

5

## Hotel Borgonuovo, Milán

---

### Cliente

Borgonuovo S.p.A. – Gruppo Statuto

---

### Proyecto

Mantenimiento extraordinario con demoliciones y reconstrucciones parciales para cambio de uso de edificio terciario a hotel. Compartimentaciones interiores, instalaciones, nuevos espacios subterráneos, pavimentos, revestimientos y acabados de alta gama.

---

### Servicio profesional

Responsable de los Trabajos – Coordinador de Seguridad y Salud en fase de Proyecto y de Ejecución.

---

### Ubicación

Milán

---

### Estado

En curso

6

## Hotel Brera – Milán

---

### Cliente

Brera Hotel Property S.r.l. – Gruppo Statuto

---

### Proyecto

Mantenimiento extraordinario con demoliciones y reconstrucciones parciales para cambio de uso de edificio terciario a hotel. Compartimentaciones interiores, instalaciones, nuevos espacios subterráneos, pavimentos, revestimientos y acabados de alta gama.

---

### Servicio profesional

Responsable de los Trabajos – Coordinador de Seguridad y Salud en fase de Proyecto y de Ejecución.

---

### Ubicación

Milán

---

### Estado

En curso

7

## Grand Hotel Cadenabbia Lago de Como

---

### Cliente

Gestioni Turistiche S.r.l. – Gruppo Statuto

---

### Proyecto

Mantenimiento extraordinario con demoliciones para llevar el edificio a estructura básica. Nuevas compartimentaciones, instalaciones, pavimentos, revestimientos, carpinterías interiores y exteriores, restauración de fachada y acabados de alta gama.

---

### Servicio profesional

Responsable de los Trabajos – Coordinador de Seguridad y Salud en fase de Proyecto y de Ejecución.

---

### Ubicación

Cadenabbia – Lago de Como

---

### Estado

En curso

8

## Hotel Le Ginestre – Porto Cervo, Costa Smeralda

---

### Cliente

Marvin Industrie Turistiche S.p.A. – Gruppo Statuto

---

### Proyecto

Demolición casi total del hotel existente y construcción de un nuevo hotel. Estructura de Hormigón Armado, fachadas tradicionales, compartimentaciones interiores, instalaciones, pavimentos, revestimientos, acabados de alta gama, aparcamientos y zonas verdes exteriores.

---

### Servicio profesional

Responsable de los Trabajos – Coordinador de Seguridad y Salud en fase de Proyecto y de Ejecución.

---

### Ubicación

Porto Cervo – Costa Smeralda – Cerdeña

---

### Estado

En curso

9

## Complejo Villa Giuseppina

---

### Cliente

CATA Liegenschaftsverwaltung AG

---

### Proyecto

Mantenimiento extraordinario y nueva construcción para ampliación del hotel. Estructuras de Hormigón Armado, nuevas compartimentaciones, instalaciones, pavimentos, revestimientos y acabados interiores de alta gama.

---

### Servicio profesional

HSE Manager.

---

### Ubicación

Cadenabbia - Lago de Como

---

### Estado

En curso

10

## Complejo Inmobiliario de uso Turístico - Residencial - Hotelero

---

### Cliente

Prelios Società di Gestione del Risparmio S.p.A.

---

### Proyecto

Construcción de nuevos edificios de uso turístico. Estructuras de Hormigón Armado, compartimentaciones, instalaciones, pavimentos, revestimientos y acabados interiores de alta gama.

---

### Servicio profesional

HSE Manager.

---

### Ubicación

Arzachena - Costa Smeralda - Cerdeña

---

### Estado

En curso

11

## Hotel Caruso Ravello Salerno

---

### Cliente

Hotel Caruso S.p.A. - Gruppo Belmond

---

### Proyecto

Rehabilitación del hotel. Compartimentaciones interiores, instalaciones, pavimentos, revestimientos y acabados de alta gama.

---

### Servicio profesional

Responsable de los Trabajos - Coordinador de Seguridad y Salud en fase de Proyecto y de Ejecución.

---

### Ubicación

Ravello - Costa Amalfitana - Salerno

---

### Estado

Finalizado  
Julio 2025 - Marzo 2026

12

## Villa San Michele Fiesole - Florencia

---

### Cliente

Villa San Michele S.p.A. - Gruppo Belmond

---

### Proyecto

Rehabilitación del hotel. Renovación de cubierta, restauración conservativa de fachadas, nuevas compartimentaciones, instalaciones, pavimentos, revestimientos, acabados de altísimo nivel. Renovación de jardines y senderos peatonales.

---

### Servicio profesional

Responsable de los Trabajos - Coordinador de Seguridad y Salud en fase de Proyecto y de Ejecución.

---

### Ubicación

Fiesole - Florencia

---

### Estado

Finalizado  
Abril 2024 - Marzo 2026

13

### TSH Hotel Belfiore Florencia

**Cliente**

TSH Florence Belfiore Propco S.r.l.

**Proyecto**

Construcción de nuevo hotel con espacios comerciales. Ejecución de estructuras de Hormigón Armado, albañilería, fachadas ventiladas, compartimentaciones interiores, instalaciones, pavimentos, revestimientos y acabados interiores y exteriores.

**Servicio profesional**

Responsable de los Trabajos.

**Ubicación**

Florencia

**Estado**

Finalizado  
Febrero 2021 – Mayo 2025

14

### Hotel Britannia Excelsior

**Cliente**

Kryalos SGR S.p.A.

**Proyecto**

Mantenimiento extraordinario y nueva construcción para ampliación del hotel. Estructuras de Hormigón Armado, albañilería, compartimentaciones interiores, instalaciones, pavimentos, revestimientos, acabados y urbanización exterior.

**Servicio profesional**

HSE Manager.

**Ubicación**

Cadenabbia - Lago de Como

**Estado**

Finalizado  
Noviembre 2023 – Mayo 2025

15

### Marriott Hotel Milano - Piazzetta Bossi

**Cliente**

Bossi Scala Property S.p.A. - Gruppo Statuto

**Proyecto**

Mantenimiento extraordinario con demoliciones y reconstrucciones parciales para cambio de uso de edificio terciario a hotel. Compartimentaciones interiores, instalaciones, nuevos espacios subterráneos, pavimentos, revestimientos y acabados de alta gama.

**Servicio profesional**

Responsable de los Trabajos - Coordinador de Seguridad y Salud en fase de Proyecto y de Ejecución.

**Ubicación**

Milán

**Estado**

Finalizado  
Mayo 2017 – Junio 2024

16

### Radisson Hotel Roma - Botteghe Oscure

**Cliente**

FININT investments SGR S.p.A. - Fondo Euripide

**Proyecto**

Mantenimiento extraordinario con demoliciones y reconstrucciones parciales para cambio de uso de edificio terciario a hotel. Compartimentaciones interiores, instalaciones, nuevos espacios subterráneos, pavimentos, revestimientos y acabados de alta gama.

**Servicio profesional**

Coordinador de Seguridad y Salud en fase de Proyecto y de Ejecución.

**Ubicación**

Roma

**Estado**

Finalizado  
Octubre 2020 – Octubre 2023

17

## Hotel Principe di Lazise – Lago de Garda

---

### Cliente

Aquilea Capital Services S.r.l.

---

### Proyecto

Mantenimiento extraordinario con demoliciones y reconstrucciones parciales. Nueva edificación adicional en Hormigón Armado con fachada de ladrillo visto. Compartimentaciones, instalaciones, pavimentos, revestimientos, carpinterías exteriores y acabados interiores y exteriores.

---

### Servicio profesional

Coordinador de Seguridad y Salud en fase de Proyecto y de Ejecución.

---

### Ubicación

Lazise – Lago de Garda

---

### Estado

Finalizado  
Septiembre 2018 – Mayo 2019

18

## Complejo Albergo Gardaland

---

### Cliente

Gardaland S.p.A.

---

### Proyecto

Mantenimiento extraordinario y nueva construcción para ampliación del hotel. Estructura de Hormigón Armado, fachada de ladrillo visto, compartimentaciones, instalaciones, pavimentos, revestimientos, carpinterías exteriores y acabados interiores y exteriores.

---

### Servicio profesional

HSE Manager.

---

### Ubicación

Castelnuovo del Garda – Verona

---

### Estado

Finalizado  
Marzo 2018 – Mayo 2019

19

## TSH Hotel Lavagnini – Florencia

---

### Cliente

TSH Florence Propco S.r.l. Unipersonale

---

### Proyecto

Mantenimiento extraordinario con demoliciones y reconstrucciones parciales para cambio de uso de edificio terciario a hotel. Compartimentaciones interiores, instalaciones, nuevos espacios subterráneos, pavimentos, revestimientos y acabados de alta gama.

---

### Servicio profesional

Coordinador de Seguridad y Salud en fase de Proyecto y de Ejecución.

---

### Ubicación

Florencia

---

### Estado

Finalizado  
Febrero 2016 – Mayo 2018

20

## Hotel Room Mate Collection Giulia – Milán

---

### Cliente

Prelios Integra S.p.A.

---

### Proyecto

Mantenimiento extraordinario con demoliciones y reconstrucciones parciales para cambio de uso de edificio terciario a hotel. Compartimentaciones interiores, instalaciones, nuevos espacios subterráneos, pavimentos, revestimientos y acabados de alta gama.

---

### Servicio profesional

Coordinador de Seguridad y Salud en fase de Proyecto y de Ejecución.

---

### Ubicación

Milán

---

### Estado

Finalizado  
Febrero 2015 – Enero 2016

21

## B&B Hotel Milano Aosta

---

### Cliente

Reale Immobili S.p.A.

---

### Proyecto

Demolición completa del edificio hotelero existente y construcción de un nuevo hotel con estructura de Hormigón Armado, albañilería, fachada acristalada, compartimentaciones interiores, instalaciones, pavimentos, revestimientos y acabados.

---

### Servicio profesional

HSE Manager.

---

### Ubicación

Milán

---

### Estado

Finalizado  
Febrero 2013 – Enero 2015

22

## Mandarin Oriental Luxury Hotel – Milán

---

### Cliente

Bre/Milan I Property S.r.l. –  
Grupo Statuto

---

### Proyecto

Mantenimiento extraordinario con demoliciones y reconstrucciones parciales para cambio de uso de edificio terciario a hotel. Compartimentaciones interiores, instalaciones, nuevos espacios subterráneos, pavimentos, revestimientos y acabados de alta gama.

---

### Servicio profesional

Responsable de los Trabajos –  
Coordinador de Seguridad y Salud en fase de Proyecto y de Ejecución.

---

### Ubicación

Milán

---

### Estado

Finalizado  
Septiembre 2013 – Julio 2015

23

## The Westin Palace – Milán

---

### Cliente

Host Hotel and Resort

---

### Proyecto

Mantenimiento extraordinario para la ejecución de nuevas suites. Demoliciones selectivas (strip-out), instalaciones, pavimentos y revestimientos.

---

### Servicio profesional

Responsable de los Trabajos –  
Coordinador de Seguridad y Salud en fase de Proyecto y de Ejecución.

---

### Ubicación

Milán

---

### Estado

Finalizado  
Julio 2010 – Agosto 2014

24

## Four Seasons Hotel – Milán

---

### Cliente

Regent Property snc di Regent S.r.l.  
Grupo Statuto

---

### Proyecto

Mantenimiento extraordinario para la ejecución de SPA y nuevas suites. Estructuras de Hormigón Armado en planta subterránea, nuevas compartimentaciones, instalaciones, pavimentos, revestimientos y acabados de alta gama.

---

### Servicio profesional

Responsable de los Trabajos –  
Coordinador de Seguridad y Salud en fase de Proyecto y de Ejecución.

---

### Ubicación

Milán

---

### Estado

Finalizado  
Octubre 2012 – Abril 2013

**SICURCANTIERI**CO.  
Health & Safety Management  
Certified 9001 14001 45001 27001

**sicurcantieri.com**

**Milano**

Via Privata del Don 6, 20123, Milano

T +39 02.58 30 24 82

E [info@sicurcantieri.it](mailto:info@sicurcantieri.it)

**Roma**

Largo Colli Albani 14, 00179, Roma

T +39 06 90 28 53 30

E [info@sicurcantieri.it](mailto:info@sicurcantieri.it)

**Madrid, Spagna**

Sicurcantieri Spain, S.L.

Paseo de la Castellana 116, 28046, Madrid

NIF B23886286

E [info@sicurcantieri.com](mailto:info@sicurcantieri.com)