

SICURCANTIERI^{CO.}

Health & Safety Management
Certified 9001 14001 45001 27001

PERFIL CORPORATIVO
Y ESPECIALIZACIÓN
Edificios de Oficinas
y Direccional



SicurCantieri

Sicurcantieri es una empresa de ingeniería que opera en el ámbito del diseño, la coordinación, la gestión y la supervisión de la salud y la seguridad en las obras.

Fue constituida a finales de 2005 por iniciativa de un grupo de profesionales, con el objetivo de integrar de manera más eficaz las competencias y experiencias adquiridas en el ámbito del Safety Management aplicado a los cantieros de obra.

La estructura societaria está orientada a proporcionar un modelo organizativo integrado para dar respuesta a las necesidades de seguridad de los clientes y de las empresas, tanto italianas como extranjeras.

El objetivo principal es garantizar al promotor el desarrollo de actividades seguras, protegiendo la seguridad y la higiene del personal, y asegurando al mismo tiempo el pleno respeto de la planificación de los trabajos.

Nuestro **éxito**
es **Su Seguridad**

Nuestros Resultados

La experiencia técnica y el profundo conocimiento en materia de seguridad nos permiten operar en cualquier entorno laboral.

20⁺

Años de Experiencia

500⁺






Obras gestionadas

50⁺

Empleados

Nuestros Servicios

Sicurcantieri es una empresa de ingeniería especializada en **Salud y Seguridad (Health and Safety)**. Nuestra empresa está estructurada y organizada para gestionar encargos profesionales especializados de:

-  Coordinación de Seguridad y Salud en fase de Proyecto y en fase de Ejecución, así como consultoría y gestión de la higiene y la seguridad en obras temporales y móviles.
-  Asesoramiento a empresas en la elaboración y control de la documentación, así como en la gestión de la seguridad en obra mediante personal de Sicurcantieri con presencia permanente en el lugar de trabajo.
-  Servicios de RSPP (Servicio de Prevención), elaboración del DVR, DUVRI y gestión
-  Gestión de la delegación de funciones.
-  Gestión de la seguridad del patrimonio inmobiliario existente.

Nuestro Enfoque

Cero imprevistos como objetivo prioritario

Somos conscientes de la singularidad de cada obra y de las necesidades específicas de cada cliente. La organización de nuestros servicios nos permite adaptarnos de manera flexible a los requerimientos de cada proyecto.

El objetivo principal es ofrecer al promotor una **garantía sólida mediante** el desarrollo de actividades seguras, destinadas a proteger la salud y la higiene de los trabajadores, en pleno respeto de la planificación y de los presupuestos establecidos.

Para Sicurcantieri, comprender la seguridad y, sobre todo, gestionarla con plena conciencia de las consecuencias reales de las decisiones adoptadas y de los requisitos legales de las partes implicadas, implica partir de un conocimiento específico y profundo de los procesos, de las actividades, de las tecnologías y de las dinámicas que, en su conjunto, regulan las operaciones en obra

Nuestro método garantiza resultados eficaces, respetando los plazos de ejecución de cada obra. Nuestra organización cuenta con una experiencia única en la gestión de la seguridad en obras de construcción.



¿Por qué Sicurcantieri?

Nuestra experiencia consolidada en grandes proyectos nos convierte en un **socio de confianza**.

La connotación de nicho especializado en la Coordinación de Seguridad en fase de Diseño y Ejecución nos convierte en líderes en términos de calidad del servicio ofrecido en relación con el coste económico.

Sicurcantieri ha desarrollado un **Sistema de Gestión de la Seguridad (SGS)** específicamente diseñado para su aplicación en obras de construcción. Un Sistema de Gestión de la Seguridad constituye una garantía para todas las partes que intervienen en el proceso constructivo, asegurando una comprensión clara y completa de las dinámicas propias de cada obra.

Nuestras certificaciones respaldan un **SGS, Sistema de Gestión de la Seguridad** integrado y conforme a la normativa, capaz de proporcionar una garantía también frente al sistema sancionador previsto por el D.lgs 231/01 y la vinculada L. 123/07.

Cualquier otra opción es absolutamente ineficaz desde el punto de vista legal para la protección de Promotores y Empleadores ante incidentes graves por negligencia, convirtiendo al SGS en la única herramienta realmente válida para la protección jurídica de las figuras implicadas

Nuestras certificaciones:

ISO 9001 – Calidad

ISO 14001 – Gestión y protección medioambiental

ISO 45001 – Seguridad y salud en el trabajo

ISO/IEC 27001 – Seguridad, confidencialidad y protección de los datos y la información

La relevancia conceptual, operativa y jurídica de la adopción de un Sistema de Gestión de la Seguridad radica en hacer fácilmente identificables las tareas y responsabilidades de cada actor de la obra, aportando orden en la complejidad y síntesis en lugar de actos fragmentados e incoherentes.

Una coordinación clara para definir las responsabilidades entre todos los actores: Promotor (Committente), **RdL** (Responsable de los Trabajos), **CSP** (Coordinador de Seguridad en fase de Diseño), Proyectistas, **CSE** (Coordinador de Seguridad en fase de Ejecución), **DF** (Dirección de Obra), Empresas. Métodos de gestión sencillos, claros y definidos (Sistema de Gestión de la Seguridad). Quién hace qué.



Profesionales, un valor añadido

Sicurcantieri Co. se apoya, para la ejecución de sus servicios, exclusivamente en profesionales Ingenieros y Arquitectos debidamente colegiados en sus respectivos Colegios profesionales, con el fin de cubrir la laguna legislativa que permite a profesionales de otras disciplinas intervenir con funciones autorizadas en el proceso constructivo únicamente en virtud de la realización de un curso específico de 120 horas en materia de seguridad.

Si una intervención constructiva debe ejecutarse con altos niveles de calidad, garantizando la seguridad de todos los agentes implicados y mediante el empleo de las mejores tecnologías disponibles en el mercado (véase el art. 2087 del Código Civil italiano), la elección de los gestores de la seguridad no puede limitarse a la mera atribución de funciones y habilitaciones formales.

Sicurcantieri Co. ha optado por desarrollar su actividad mediante personal con elevadas competencias distintivas, profesionalmente acreditadas por los respectivos Colegios y verificadas diariamente en obra.

Esta elección garantiza la capacidad de interpretar y comprender el proyecto al mismo nivel que los proyectistas y la dirección facultativa, en un marco de colaboración total, favoreciendo la fluidez en el intercambio de

información y la resolución eficaz de las problemáticas.

Al captar plenamente el espíritu del proyecto y poder emitir evaluaciones fundamentadas sobre técnicas y procedimientos alternativos en relación con las exigencias de seguridad, se mantienen inalterados los aspectos arquitectónicos y estructurales definidos en el proyecto, a la vez que se actúa como intérpretes efectivos de una seguridad gestionada y aplicada de forma concreta.

A través de la figura del Coordinador, se lleva a cabo una programación eficaz de las actividades, así como el control y la gestión de todos los aspectos de interferencia, proporcionando una respuesta positiva a las expectativas del Project Management y de los promotores.

Los beneficios para quienes confían en Sicurcantieri se traducen en ventajas tangibles tanto económicas como de imagen. La eficiencia económica se refleja, hasta la fecha, en la ausencia de paralizaciones de obra por parte de la autoridad inspectora, así como en costes de puesta en marcha insignificantes tras eventuales suspensiones de los trabajos.



SGS - Sistema de Gestión de la Seguridad

El **istema de Gestión de la Seguridad** es hoy en día un requisito imprescindible para organizar la seguridad en la obra.

Sicurcantieri se distingue como la primera Empresa de Ingeniería en Italia en haber desarrollado un **Sistema de Gestión de la Seguridad (SGS)** específico para el sector de la construcción, nacido de un meticuloso trabajo de armonización entre normativas y necesidades técnicas para garantizar la máxima protección de la inversión a todos los grupos de interés (stakeholders) implicados.

A través de una visión de futuro que anticipó por años las principales evoluciones legislativas, la empresa ha sabido transformar la complejidad operativa de las obras en una cadena de responsabilidad clara y estructurada.

Dicho sistema es capaz de conectar de manera coherente a cada figura, desde el Promotor hasta el trabajador individual, pasando por las figuras del Responsable de los Trabajos, los Proyectistas, la Dirección de Obra, el Coordinador de Seguridad en fase de Diseño y de Ejecución de la obra, hasta la empresa adjudicataria, la empresa subcontratista y el trabajador autónomo.

El modelo SGS actual se configura como un instrumento jurídicamente exigente, indispensable para proteger a las organizaciones y a sus directivos de las graves sanciones prohibitivas y penales previstas por el D.Lgs. 231/01 y sucesivas modificaciones y adiciones en materia de delitos por negligencia

Por último, todo el **SGS - Sistema de Gestión de la Seguridad** ha sido validado por nuestras certificaciones.



Nuestros Proyectos

Sicurcantiери cuenta con más de veinte años de experiencia en la gestión de obras. La empresa está especializada en la coordinación de seguridad (CSP/CSE), en la delegación de funciones y en la asistencia técnica operativa a las empresas, garantizando una presencia constante en la obra para la gestión documental y de los trabajos.

Nuestros principales ámbitos de intervención:

Hostelería y Hoteles

Centros Comerciales y Espacios Feriales

Centros de Datos

Educación y Edificios Escolares

Edificios de Oficinas y Direccional

Industrial y Logística

Infraestructuras y Urbanizaciones

Militar

Hospitalario y Sanitario

Residencial

Edificios de Oficinas y Direccional



1

Nuevo Edificio de Oficinas Denominado Vitae

Cliente

Covivio Development Italy S.p.A. SIINQ.

Proyecto

Construcción de un nuevo edificio de oficinas. Cimentaciones especiales, excavaciones, estructura de Hormigón Armado, albañilería, compartimentaciones interiores, instalaciones, fachadas acristaladas, acabados interiores y área de parque exterior.

Servicio profesional

Coordinador de Seguridad y Salud en fase de Proyecto y de Ejecución.

Ubicación

Milán

Estado

En curso

2

Rehabilitación del Palacio Missori

Cliente

Dea Capital Real Estate SGR S.p.A.

Proyecto

Mantenimiento extraordinario con demoliciones y reconstrucción de edificio de oficinas. Nuevos núcleos de ascensores en Hormigón Armado y estructura metálica, restauración conservativa de fachadas protegidas por la Superintendencia, sobreelevación en estructura metálica con fachadas acristaladas, nuevas compartimentaciones, instalaciones, pavimentos, revestimientos y acabados.

Servicio profesional

Responsable de los Trabajos - Coordinador de Seguridad y Salud en fase de Proyecto y de Ejecución.

Ubicación

Milán

Estado

En curso

3

Consolidación y Restauración del Palacio del Gobierno - L'Aquila

Cliente

Ministerio de Infraestructuras y Movilidad Sostenible - OO.PP. Lazio - Abruzzo

Proyecto

Consolidación y restauración del Palacio del Gobierno. Nuevos núcleos de ascensores en Hormigón Armado y estructura metálica, restauración conservativa de fachadas protegidas, sobreelevación en estructura metálica con fachadas acristaladas, nuevas compartimentaciones, instalaciones, pavimentos, revestimientos y acabados.

Servicio profesional

Coordinador de Seguridad y Salud en fase de Ejecución.

Ubicación

L'Aquila

Estado

En curso

4

Construcción de Nuevo Edificio Sede de Snam, Milán

Cliente

Covivio Attività Immobiliare 2 S.r.l.

Proyecto

Construcción de un nuevo edificio de oficinas. Cimentaciones especiales, excavaciones, estructura de Hormigón Armado, albañilería, compartimentaciones interiores, instalaciones, fachadas acristaladas, acabados interiores y área de parque exterior.

Servicio profesional

Coordinador de Seguridad y Salud en fase de Proyecto y de Ejecución.

Ubicación

Milán

Estado

Finalizado
Enero 2022 - Septiembre 2025

5

Ejecución de la Nueva Sede de Moncler – Milán

Cliente

Covivio Development Italy S.p.A. SIINO

Proyecto

Construcción de un nuevo edificio de oficinas. Cimentaciones especiales, excavaciones, estructura de Hormigón Armado, albañilería, compartimentaciones interiores, instalaciones, fachadas acristaladas, acabados interiores y área de parque exterior.

Servicio profesional

Coordinador de Seguridad y Salud en fase de Proyecto y de Ejecución.

Ubicación

Milán

Estado

Finalizado
Septiembre 2021 – Septiembre 2025

6

Ampliación de la Sede Teva Biotech GMBH

Cliente

TEVA

Proyecto

Construcción de edificio de oficinas. Estructura de Hormigón Armado, albañilería, compartimentaciones interiores, instalaciones, fachadas acristaladas, acabados interiores y área de parque exterior.

Servicio profesional

HSE Manager.

Ubicación

Ulm – Alemania

Estado

Finalizado
Diciembre 2018 – Septiembre 2020

7

Rehabilitación de la Sede Luxottica – Milán

Cliente

Covivio Development Italy S.p.A. SIINO

Proyecto

Rehabilitación de edificio de oficinas. Excavaciones, estructura de Hormigón Armado, albañilería, compartimentaciones interiores, instalaciones, fachadas acristaladas y acabados interiores.

Servicio profesional

Responsable de los Trabajos.

Ubicación

Milán

Estado

Finalizado
Noviembre 2016 – Junio 2019

8

Rehabilitación de Edificio de Oficinas Principe Amedeo – Milán

Cliente

Covivio Development Italy S.p.A. SIINO

Proyecto

Mantenimiento extraordinario con demoliciones y reconstrucciones de edificio de oficinas. Cimentaciones especiales, excavaciones, estructura de Hormigón Armado, albañilería, compartimentaciones interiores, instalaciones, fachadas acristaladas y acabados interiores.

Servicio profesional

Responsable de los Trabajos - Coordinador de Seguridad y Salud en fase de Proyecto y de Ejecución.

Ubicación

Milán

Estado

Finalizado
Noviembre 2016 – Junio 2019

9

Rehabilitación de la Sede de Enel Sicilia

Cliente

Enel

Proyecto

Mantenimiento extraordinario con demoliciones y reconstrucciones de edificio de oficinas. Excavaciones, estructura de Hormigón Armado, albañilería, compartimentaciones interiores, instalaciones, fachadas acristaladas, acabados interiores y área de parque exterior.

Servicio profesional

Coordinador de Seguridad y Salud en fase de Proyecto.

Ubicación

Palermo

Estado

Finalizado
Marzo 2018 - Diciembre 2018

10

Rehabilitación de la Sede Nacional Enel - Roma

Cliente

Enel

Proyecto

Mantenimiento extraordinario con demoliciones y reconstrucciones de edificio de oficinas. Excavaciones, estructura de Hormigón Armado, albañilería, compartimentaciones interiores, instalaciones, fachadas acristaladas, acabados interiores y área de parque exterior.

Servicio profesional

Coordinador de Seguridad y Salud en fase de Proyecto.

Ubicación

Roma

Estado

Finalizado
Marzo 2018 - Septiembre 2019

11

Construcción del Campus Openzone de Bresso - Milán

Cliente

Zambon Immobiliare S.p.A.

Proyecto

Demolición de edificios existentes y construcción de edificio de oficinas. Cimentaciones especiales, excavaciones, estructura de Hormigón Armado, albañilería, compartimentaciones interiores, instalaciones, fachadas acristaladas, acabados interiores y área de parque exterior.

Servicio profesional

Coordinador de Seguridad y Salud en fase de Proyecto.

Ubicación

Bresso - Milán

Estado

Finalizado
Octubre 2018 - Enero 2019

12

Rehabilitación del Palacio De Toro - Milán

Cliente

Sviluppo Immobili Milano Centro S.r.l. Gruppo Statuto

Proyecto

Rehabilitación interior. Compartimentaciones interiores, instalaciones, fachadas acristaladas, acabados interiores y área de parque exterior.

Servicio profesional

Responsable de los Trabajos - Coordinador de Seguridad y Salud en fase de Proyecto y de Ejecución.

Ubicación

Milán

Estado

Finalizado
Octubre 2011 - Agosto 2012

13

Rehabilitación del Edificio sede Engi

Ciente

Generali Real Estate

Proyecto

Excavaciones, estructura de Hormigón Armado, albañilería, compartimentaciones interiores, instalaciones, fachadas acristaladas, acabados interiores y área exterior.

Servicio profesional

Coordinador de Seguridad y Salud en fase de Ejecución.

Ubicación

Milán

Estado

Finalizado
Julio 2016 – Marzo 2018

14

Rehabilitación de Edificio de Oficinas – Área EX Vender

Ciente

Immobiliare Mirasole S.p.A.

Proyecto

Rehabilitación con demoliciones y reconstrucciones. Excavaciones, estructura de Hormigón Armado, albañilería, compartimentaciones interiores, instalaciones, fachadas acristaladas y acabados interiores.

Servicio profesional

Coordinador de Seguridad y Salud en fase de Ejecución.

Ubicación

Pieve Emanuele – Milán

Estado

Finalizado
Junio 2010 – Diciembre 2011

15

Ejecución del Nuevo Centro de Investigación Italcementi

Ciente

Italcementi

Proyecto

Excavaciones, estructura de Hormigón Armado, albañilería, compartimentaciones interiores, instalaciones, fachadas acristaladas, acabados interiores y área de parque exterior.

Servicio profesional

HSE.

Ubicación

Kilometro Rosso Dalmine – Bérgamo

Estado

Finalizado
Enero 2010 – Diciembre 2011

16

Rehabilitación del Palacio Biandrà – Plaza Cordusio, Milán

Ciente

Fimit Sgr S.p.A.

Proyecto

Rehabilitación con demoliciones y reconstrucciones mediante técnica top-down. Excavaciones, estructura de Hormigón Armado, albañilería, compartimentaciones interiores, instalaciones, fachadas acristaladas y acabados interiores.

Servicio profesional

Coordinador de Seguridad y Salud en fase de Proyecto y de Ejecución.

Ubicación

Milán

Estado

Finalizado
Enero 2008 – Diciembre 2010

17

Rehabilitación del Palacio Bricherasio - Turin

Cliente

Banca Patrimoni Sella & C.

Proyecto

Rehabilitación con demoliciones y reconstrucciones interiores. Albañilería, compartimentaciones interiores, instalaciones, fachadas acristaladas, acabados interiores y área de parque exterior.

Servicio profesional

Coordinador de Seguridad y Salud en fase de Proyecto y de Ejecución.

Ubicación

Turin

Estado

Finalizado
Julio 2011 - Enero 2013

18

Rehabilitación del Palacio Largo Augusto - Milán

Cliente

Largo Augusto Servizi e Sviluppo S.r.l.

Proyecto

Rehabilitación con demoliciones y reconstrucciones interiores. Albañilería, compartimentaciones interiores, instalaciones, fachadas acristaladas, acabados interiores y área de parque exterior.

Servicio profesional

Coordinador de Seguridad y Salud en fase de Proyecto y de Ejecución.

Ubicación

Milán

Estado

Finalizado
Enero 2017 - Octubre 2018

19

Rehabilitación del Palacio Viale Monza - Milán

Cliente

Unicredit Business Integrated Solutions

Proyecto

Rehabilitación con demoliciones y reconstrucciones interiores. Micropilotes, excavaciones, albañilería, compartimentaciones interiores, instalaciones, fachadas acristaladas, acabados interiores y área de parque exterior.

Servicio profesional

Coordinador de Seguridad y Salud en fase de Proyecto y de Ejecución.

Ubicación

Milán

Estado

Finalizado
Septiembre 2014 - Mayo 2017

SICURCANTIERICO.
Health & Safety Management
Certified 9001 14001 45001 27001

sicurcantieri.com

Milano

Via Privata del Don 6, 20123, Milano

T +39 02.58 30 24 82

E info@sicurcantieri.it

Roma

Largo Colli Albani 14, 00179, Roma

T +39 06 90 28 53 30

E info@sicurcantieri.it

Madrid, Spagna

Sicurcantieri Spain, S.L.

Paseo de la Castellana 116, 28046, Madrid

NIF B23886286

E info@sicurcantieri.com