

# SICURCANTIERI<sup>CO.</sup>

Health & Safety Management  
Certified 9001 14001 45001 27001

PERFIL CORPORATIVO  
Y ESPECIALIZACIÓN  
Residencial



## SicurCantieri

Sicurcantieri es una empresa de ingeniería que opera en el ámbito del diseño, la coordinación, la gestión y la supervisión de la salud y la seguridad en las obras.

Fue constituida a finales de 2005 por iniciativa de un grupo de profesionales, con el objetivo de integrar de manera más eficaz las competencias y experiencias adquiridas en el ámbito del Safety Management aplicado a los cantieros de obra.

La estructura societaria está orientada a proporcionar un modelo organizativo integrado para dar respuesta a las necesidades de seguridad de los clientes y de las empresas, tanto italianas como extranjeras.

El objetivo principal es garantizar al promotor el desarrollo de actividades seguras, protegiendo la seguridad y la higiene del personal, y asegurando al mismo tiempo el pleno respeto de la planificación de los trabajos.

Nuestro **éxito**  
es **Su Seguridad**

## Nuestros Resultados

La experiencia técnica y el profundo conocimiento en materia de seguridad nos permiten operar en cualquier entorno laboral.

20<sup>+</sup>

Años de Experiencia

500<sup>+</sup>

Obras gestionadas

50<sup>+</sup>

Empleados

## Nuestros Servicios

Sicurcantieri es una empresa de ingeniería especializada en **Salud y Seguridad (Health and Safety)**. Nuestra empresa está estructurada y organizada para gestionar encargos profesionales especializados de:



Coordinación de Seguridad y Salud en fase de Proyecto y en fase de Ejecución, así como consultoría y gestión de la higiene y la seguridad en obras temporales y móviles.



Asesoramiento a empresas en la elaboración y control de la documentación, así como en la gestión de la seguridad en obra mediante personal de Sicurcantieri con presencia permanente en el lugar de trabajo.



Servicios de RSPP (Servicio de Prevención), elaboración del DVR, DUVRI y gestión



Gestión de la delegación de funciones.



Gestión de la seguridad del patrimonio inmobiliario existente.

## Nuestro Enfoque

### Cero imprevistos como objetivo prioritario

Somos conscientes de la singularidad de cada obra y de las necesidades específicas de cada cliente. La organización de nuestros servicios nos permite adaptarnos de manera flexible a los requerimientos de cada proyecto.

El objetivo principal es ofrecer al promotor una **garantía sólida mediante** el desarrollo de actividades seguras, destinadas a proteger la salud y la higiene de los trabajadores, en pleno respeto de la planificación y de los presupuestos establecidos.

Para Sicurcantieri, comprender la seguridad y, sobre todo, gestionarla con plena conciencia de las consecuencias reales de las decisiones adoptadas y de los requisitos legales de las partes implicadas, implica partir de un conocimiento específico y profundo de los procesos, de las actividades, de las tecnologías y de las dinámicas que, en su conjunto, regulan las operaciones en obra

Nuestro método garantiza resultados eficaces, respetando los plazos de ejecución de cada obra. Nuestra organización cuenta con una experiencia única en la gestión de la seguridad en obras de construcción.



## ¿Por qué Sicurcantieri?

Nuestra experiencia consolidada en grandes proyectos nos convierte en un **socio de confianza**.

La connotación de nicho especializado en la Coordinación de Seguridad en fase de Diseño y Ejecución nos convierte en líderes en términos de calidad del servicio ofrecido en relación con el coste económico.

Sicurcantieri ha desarrollado un **Sistema de Gestión de la Seguridad (SGS)** específicamente diseñado para su aplicación en obras de construcción. Un Sistema de Gestión de la Seguridad constituye una garantía para todas las partes que intervienen en el proceso constructivo, asegurando una comprensión clara y completa de las dinámicas propias de cada obra.

Nuestras certificaciones respaldan un **SGS, Sistema de Gestión de la Seguridad** integrado y conforme a la normativa, capaz de proporcionar una garantía también frente al sistema sancionador previsto por el D.lgs 231/01 y la vinculada L. 123/07.

Cualquier otra opción es absolutamente ineficaz desde el punto de vista legal para la protección de Promotores y Empleadores ante incidentes graves por negligencia, convirtiendo al SGS en la única herramienta realmente válida para la protección jurídica de las figuras implicadas

Nuestras certificaciones:

ISO 9001 – Calidad

ISO 14001 – Gestión y protección medioambiental

ISO 45001 – Seguridad y salud en el trabajo

ISO/IEC 27001 – Seguridad, confidencialidad y protección de los datos y la información

La relevancia conceptual, operativa y jurídica de la adopción de un Sistema de Gestión de la Seguridad radica en hacer fácilmente identificables las tareas y responsabilidades de cada actor de la obra, aportando orden en la complejidad y síntesis en lugar de actos fragmentados e incoherentes.

Una coordinación clara para definir las responsabilidades entre todos los actores: Promotor (Committente), RdL (Responsable de los Trabajos), CSP (Coordinador de Seguridad en fase de Diseño), Proyectistas, CSE (Coordinador de Seguridad en fase de Ejecución), DF (Dirección de Obra), Empresas. Métodos de gestión sencillos, claros y definidos (Sistema de Gestión de la Seguridad). Quién hace qué.



## Profesionales, un valor añadido

Sicurcantieri Co. se apoya, para la ejecución de sus servicios, exclusivamente en profesionales Ingenieros y Arquitectos debidamente colegiados en sus respectivos Colegios profesionales, con el fin de cubrir la laguna legislativa que permite a profesionales de otras disciplinas intervenir con funciones autorizadas en el proceso constructivo únicamente en virtud de la realización de un curso específico de 120 horas en materia de seguridad.

Si una intervención constructiva debe ejecutarse con altos niveles de calidad, garantizando la seguridad de todos los agentes implicados y mediante el empleo de las mejores tecnologías disponibles en el mercado (véase el art. 2087 del Código Civil italiano), la elección de los gestores de la seguridad no puede limitarse a la mera atribución de funciones y habilitaciones formales.

Sicurcantieri Co. ha optado por desarrollar su actividad mediante personal con elevadas competencias distintivas, profesionalmente acreditadas por los respectivos Colegios y verificadas diariamente en obra.

Esta elección garantiza la capacidad de interpretar y comprender el proyecto al mismo nivel que los proyectistas y la dirección facultativa, en un marco de colaboración total, favoreciendo la fluidez en el intercambio de

información y la resolución eficaz de las problemáticas.

Al captar plenamente el espíritu del proyecto y poder emitir evaluaciones fundamentadas sobre técnicas y procedimientos alternativos en relación con las exigencias de seguridad, se mantienen inalterados los aspectos arquitectónicos y estructurales definidos en el proyecto, a la vez que se actúa como intérpretes efectivos de una seguridad gestionada y aplicada de forma concreta.

A través de la figura del Coordinador, se lleva a cabo una programación eficaz de las actividades, así como el control y la gestión de todos los aspectos de interferencia, proporcionando una respuesta positiva a las expectativas del Project Management y de los promotores.

Los beneficios para quienes confían en Sicurcantieri se traducen en ventajas tangibles tanto económicas como de imagen. La eficiencia económica se refleja, hasta la fecha, en la ausencia de paralizaciones de obra por parte de la autoridad inspectora, así como en costes de puesta en marcha insignificantes tras eventuales suspensiones de los trabajos.



## **SGS** - Sistema de Gestión de la Seguridad

El **istema de Gestión de la Seguridad** es hoy en día un requisito imprescindible para organizar la seguridad en la obra.

Sicurcantieri se distingue como la primera Empresa de Ingeniería en Italia en haber desarrollado un **Sistema de Gestión de la Seguridad (SGS)** específico para el sector de la construcción, nacido de un meticuloso trabajo de armonización entre normativas y necesidades técnicas para garantizar la máxima protección de la inversión a todos los grupos de interés (stakeholders) implicados.

A través de una visión de futuro que anticipó por años las principales evoluciones legislativas, la empresa ha sabido transformar la complejidad operativa de las obras en una cadena de responsabilidad clara y estructurada.

Dicho sistema es capaz de conectar de manera coherente a cada figura, desde el Promotor hasta el trabajador individual, pasando por las figuras del Responsable de los Trabajos, los Proyectistas, la Dirección de Obra, el Coordinador de Seguridad en fase de Diseño y de Ejecución de la obra, hasta la empresa adjudicataria, la empresa subcontratista y el trabajador autónomo.

El modelo SGS actual se configura como un instrumento jurídicamente exigente, indispensable para proteger a las organizaciones y a sus directivos de las graves sanciones prohibitivas y penales previstas por el D.Lgs. 231/01 y sucesivas modificaciones y adiciones en materia de delitos por negligencia

Por último, todo el **SGS - Sistema de Gestión de la Seguridad** ha sido validado por nuestras certificaciones.



## Nuestros Proyectos

Sicurcantiери cuenta con más de veinte años de experiencia en la gestión de obras. La empresa está especializada en la coordinación de seguridad (CSP/CSE), en la delegación de funciones y en la asistencia técnica operativa a las empresas, garantizando una presencia constante en la obra para la gestión documental y de los trabajos.

Nuestros principales ámbitos de intervención:

**Hostelería y Hoteles**

**Centros Comerciales y Espacios FERIALES**

**Centros de Datos**

**Educación y Edificios Escolares**

**Edificios de Oficinas y Direccional**

**Industrial y Logística**

**Infraestructuras y Urbanizaciones**

**Militar**

**Hospitalario y Sanitario**

**Residencial**

# Residencial

---



1

## Construcción de Nuevos Inmuebles Residenciales de Vivienda Social

---

### Cliente

Idea Fimit sgr S.p.A.

---

### Proyecto

Desarrollo de una nueva urbanización compuesta por 10 edificios residenciales. Excavaciones, estructura de Hormigón Armado, albañilería, compartimentaciones interiores, pavimentos, revestimientos, instalaciones, acabados interiores, viabilidad exterior y urbanización exterior.

---

### Servicio profesional

Responsable de los Trabajos - Coordinador de Seguridad y Salud en fase de Proyecto y de Ejecución.

---

### Ubicación

Villa Ceccolini - Pesaro

---

### Estado

En curso

2

## Construcción de Nuevo Edificio Residencial

---

### Cliente

Franciscus Co. S.r.l.

---

### Proyecto

Construcción de un nuevo edificio residencial. Excavaciones, estructura de Hormigón Armado, albañilería, compartimentaciones interiores, pavimentos, revestimientos, instalaciones, acabados interiores y urbanización exterior.

---

### Servicio profesional

Responsable de los Trabajos - Coordinador de Seguridad y Salud en fase de Proyecto y de Ejecución.

---

### Ubicación

Milán

---

### Estado

Finalizado  
Junio 2023 - Septiembre 2024

3

## Rehabilitación de Inmueble Residencial

---

### Cliente

Galotti Servizi S.r.l.

---

### Proyecto

Rehabilitación de fachadas y espacios interiores con nuevas compartimentaciones, pavimentos, revestimientos, instalaciones y acabados.

---

### Servicio profesional

Responsable de los Trabajos - Coordinador de Seguridad y Salud en fase de Proyecto y de Ejecución.

---

### Ubicación

Milán

---

### Estado

Finalizado  
Febrero 2017 - Mayo 2018

4

## Construcción de Nuevos Inmuebles Residenciales de Vivienda Social

---

### Cliente

Idea Fimit sgr S.p.A.

---

### Proyecto

Construcción de un nuevo edificio residencial. Excavaciones, estructura de Hormigón Armado, albañilería, compartimentaciones interiores, pavimentos, revestimientos, instalaciones, acabados interiores, viabilidad exterior y urbanización exterior.

---

### Servicio profesional

Responsable de los Trabajos - Coordinador de Seguridad y Salud en fase de Proyecto y de Ejecución.

---

### Ubicación

San Terenzio -  
Municipio de Vallefoglia - Pesaro

---

### Estado

Finalizado  
Marzo 2017 - Mayo 2024

5

## Construcción de Nuevos Inmueble Residencial

---

### Cliente

Primab S.r.l.

---

### Proyecto

Demolición del edificio existente y construcción de un nuevo edificio residencial. Excavaciones, estructura de Hormigón Armado, albañilería, compartimentaciones interiores, pavimentos, revestimientos, instalaciones, acabados interiores y urbanización exterior.

---

### Servicio profesional

Responsable de los Trabajos - Coordinador de Seguridad y Salud en fase de Proyecto y de Ejecución.

---

### Ubicación

Milán

---

### Estado

Finalizado  
Febrero 2016 – Mayo 2018

6

## Construcción de Nuevos Inmueble Residencial

---

### Cliente

Prelios Sgr

---

### Proyecto

Demolición del edificio existente y construcción de un nuevo edificio residencial. Excavaciones, estructura de Hormigón Armado, albañilería, compartimentaciones interiores, pavimentos, revestimientos, instalaciones, acabados interiores y urbanización exterior.

---

### Servicio profesional

HSE.

---

### Ubicación

Roma

---

### Estado

Finalizado  
Marzo 2016 – Abril 2018

7

## Mantenimiento Extraordinario de Inmueble Residencial

---

### Cliente

Idea Fimit sgr S.p.A.

---

### Proyecto

Demoliciones interiores, nuevas compartimentaciones, pavimentos, revestimientos, instalaciones y acabados.

---

### Servicio profesional

Responsable de los Trabajos - Coordinador de Seguridad y Salud en fase de Proyecto y de Ejecución.

---

### Ubicación

Milán

---

### Estado

Finalizado  
Abril 2013 – Mayo 2015

8

## Construcción de Nuevo Complejo Residencial

---

### Cliente

Ayuntamiento de Turín

---

### Proyecto

Descontaminación de artefactos bélicos, excavaciones y construcción de edificios residenciales. Estructura de Hormigón Armado, albañilería, compartimentaciones interiores, pavimentos, revestimientos, instalaciones, acabados interiores, viabilidad exterior y urbanización exterior.

---

### Servicio profesional

Coordinador de Seguridad y Salud en fase de Proyecto.

---

### Ubicación

Turín

---

### Estado

Finalizado  
Enero 2013 – Noviembre 2013

9

## Mantenimiento Extraordinario de Inmueble Residencial

---

**Cliente**  
ALER Milán

---

**Proyecto**  
Demoliciones interiores, nuevas compartimentaciones, pavimentos, revestimientos, instalaciones y acabados.

---

**Servicio profesional**  
Coordinador de Seguridad y Salud en fase de Ejecución.

---

**Ubicación**  
Milán

---

**Estado**  
Finalizado  
Febrero 2012 - Noviembre 2015

10

## Ejecución de Nuevo Inmueble Residencial

---

**Cliente**  
Piave 12 S.r.l.

---

**Proyecto**  
Excavaciones y construcción de edificios residenciales. Estructura de Hormigón Armado, albañilería, compartimentaciones interiores, pavimentos, revestimientos, instalaciones, acabados interiores y urbanización exterior.

---

**Servicio profesional**  
Coordinador de Seguridad y Salud en fase de Proyecto y de Ejecución.

---

**Ubicación**  
Milán

---

**Estado**  
Finalizado  
Marzo 2011 - Noviembre 2013

11

## Ejecución de Nuevo Inmueble Residencial

---

**Cliente**  
Moscova 38 S.r.l.

---

**Proyecto**  
Demolición del edificio existente y construcción de un nuevo edificio residencial. Cimentaciones especiales, excavaciones, estructura de Hormigón Armado, albañilería, compartimentaciones interiores, pavimentos, revestimientos, instalaciones, instalaciones especiales, acabados interiores, viabilidad exterior y urbanización exterior.

---

**Servicio profesional**  
Director de Obra - Responsable de los Trabajos - Coordinador de Seguridad y Salud en fase de Proyecto y de Ejecución.

---

**Ubicación**  
Milán

---

**Estado**  
Octubre 2010 - Noviembre 2013

12

## Ejecución de Nuevo Inmueble Residencial

---

**Cliente**  
Fabrica Immobiliare Sgr S.p.A

---

**Proyecto**  
Construcción de un complejo residencial. Excavaciones, estructura de Hormigón Armado, albañilería, compartimentaciones interiores, pavimentos, revestimientos, instalaciones, acabados interiores, viabilidad exterior y urbanización exterior.

---

**Servicio profesional**  
Responsable de los Trabajos - Coordinador de Seguridad y Salud en fase de Proyecto y de Ejecución.

---

**Ubicación**  
Milán

---

**Estado**  
Finalizado  
Septiembre 2010 - Noviembre 2013

13

## Construcción de Nuevo Edificio Residencial de Lujo

### Cliente

Dolce Vita Salaino 10 S.r.l.

### Proyecto

Demolición de edificios existentes y construcción de un nuevo edificio residencial de alto nivel. Excavaciones, estructura de Hormigón Armado, albañilería, compartimentaciones interiores, pavimentos, revestimientos, instalaciones, acabados interiores y urbanización exterior.

### Servicio profesional

Responsable de los Trabajos - Coordinador de Seguridad y Salud en fase de Proyecto y de Ejecución.

### Ubicación

Milán

### Estado

Finalizado  
Septiembre 2008 - Noviembre 2011



**SICURCANTIERI**CO.  
Health & Safety Management  
Certified 9001 14001 45001 27001

**sicurcantieri.com**

**Milano**

Via Privata del Don 6, 20123, Milano

T +39 02.58 30 24 82

E [info@sicurcantieri.it](mailto:info@sicurcantieri.it)

**Roma**

Largo Colli Albani 14, 00179, Roma

T +39 06 90 28 53 30

E [info@sicurcantieri.it](mailto:info@sicurcantieri.it)

**Madrid, Spagna**

Sicurcantieri Spain, S.L.

Paseo de la Castellana 116, 28046, Madrid

NIF B23886286

E [info@sicurcantieri.com](mailto:info@sicurcantieri.com)